

### **TITRE III**

#### **DISPOSITIONS APPLICABLES AUX BATIMENTS AUTRES QUE CEUX A USAGE D'HABITATION ET ASSIMILES**

#### **ARTICLE 62 - Type de locaux visés**

Sous réserve de dispositions contraires édictées par des réglementations particulières, les prescriptions du présent règlement, traitant des habitations, sont étendues à toutes catégories d'immeubles ou d'établissements ainsi qu'à leurs dépendances quand ils reçoivent en tout partie les mêmes équipements que les immeubles d'habitations et sont justiciables pour raison de salubrité des mêmes règles d'établissements, d'entretien ou d'usage.

#### **SECTION 1 - AMÉNAGEMENT DES LOCAUX**

Les dispositions du titre II relatives à l'aménagement des locaux d'habitation sont applicables aux constructions neuves et transformations d'établissements visés à l'article 62 ci-dessus, à l'exception :

- De l'article 40 ;
- De l'alinéa b de l'article 45.

#### **SECTION 2 - VENTILATION DES LOCAUX**

Les dispositions de cette section s'appliquent aux constructions neuves et aux constructions subissant des modifications importantes affectant le gros oeuvre ou l'économie de l'immeuble.

Seules les prescriptions relatives à l'entretien des installations de ventilation s'appliquent aux constructions existantes, à moins que ne soit démontrée la nécessité de prendre des mesures assurant la salubrité publique.

Les débits et volumes indiqués ci-après s'appliquent exclusivement aux personnes qui n'exercent pas d'activité salariée dans les différentes catégories de locaux concernés.

Pour les personnes exerçant une telle activité, il convient de se reporter aux dispositions du chapitre II du titre III du livre II du code du travail (Hygiène des locaux affectés au travail).

Pour le calcul des débits ou des volumes, il sera tenu compte de l'ensemble des personnes fréquentant ce locaux.

#### **ARTICLE 63 - Généralités**

##### **63 - 1 - Disposition de caractère général**

La ventilation des locaux peut être soit mécanique ou naturelle par conduits, soit naturelle pour les locaux donnant sur l'extérieur, par ouverture de portes, fenêtres ou autres ouvrants

Dans tous les cas la ventilation doit être assurée avec de l'air pris à l'extérieur hors des sources de pollution ; cet air est désigné sous le terme "air neuf".

Les locaux dits "à pollution non spécifique" : ces locaux sont ceux dans lesquels la pollution est liée à la seule présence humaine, à l'exception des cabinets d'aisances et des locaux où cette présence est épisodique (circulation, archives, dépôts) ; on peut admettre que ces locaux sont ventilés par l'intermédiaire des locaux adjacents sur lesquels ils ouvrent.

Les locaux dits "à pollution spécifique" : cuisines, salles d'eau, cabinets d'aisances et tous autres locaux où existent des émissions de produits nocifs ou gênants autres que ceux liés à la seule présence humaine (notamment certains laboratoires et locaux où fonctionnent des appareils susceptibles de dégager des polluants gazeux non rejetés directement à l'extérieur, tel le monoxyde de carbone, le dioxyde de carbone, l'ammoniac, l'ozone).

Les prises d'air neuf et les ouvrants doivent être placés en principe à au moins huit mètres de toute source éventuelle de pollution, notamment véhicules, débouchés de conduits de fumée, sortie d'air extrait, ou avec des aménagements tels qu'une reprise d'air pollué ne soit pas possible.

Des dispositions plus strictes peuvent être décidées par l'autorité compétente lorsqu'il y a voisinage d'une grande quantité d'air pollué (extraction d'air n'ayant servi à la ventilation d'un parc automobile ou d'un grand local recevant du public par exemple.)

L'air extrait des locaux doit être rejeté à au moins huit mètres de toute fenêtre ou de toute prise d'air neuf sauf aménagements tels qu'une reprise d'air pollué ne soit pas possible. L'air extrait des locaux à pollution spécifique doit, en outre, être rejeté sans recyclage.

### **63-2 - Dispositions relatives à la ventilation commune à plusieurs locaux**

L'air provenant des locaux à pollution non spécifique peut éventuellement traverser ensuite d'autres locaux, si ceux-ci sont :

- Des locaux de circulation ;
- Des locaux peu occupés (archives dépôts) ;
- Des locaux à pollution spécifiques.

Est considéré comme de l'air recyclé celui qui est repris dans un groupe de locaux et qui y est réintroduit ; l'air neuf peut y être mélangé ou introduit séparément.

L'air repris dans un seul local et réintroduit dans ce local à l'exclusion de tous autres locaux n'est pas considéré comme de l'air recyclé ; l'air neuf, comme précédemment, peut y être mélangé ou introduit séparément.

L'air recyclé n'est utilisable que dans les conditions définies dans les articles suivants.

## **ARTICLE 64 - Ventilation mécanique ou naturelle par conduits.**

### **64-1 - Locaux à pollution non spécifique**

Dans les locaux à pollution non spécifique, le débit normal d'air neuf à introduire est fixé dans le tableau ci-après en tenant compte des interdictions de fumer<sup>(1)</sup>. Ce débit est exprimé en m<sup>3</sup> par heure et par occupant en occupation normale.

---

<sup>(1)</sup> Les interdictions de fumer découlent du décret n°77-1042 du 12 septembre 1977 relatif aux interdictions de fumer dans certains lieux affectés à un usage collectif où cette pratique peut avoir des conséquences dangereuses pour la santé (Journal Officiel du 17 septembre 1977) et du décret n°73-1007 du 31 octobre 1973 relatif à la protection contre les risques d'incendie dans les établissements recevant du public (Journal Officiel du 4 novembre 1973).

<b>LOCAUX A POLLUTION NON SPECIFIQUE</b>  <b>DESTINATION DES LOCAUX</b>	<b>DEBIT MINIMAL D'AIR NEUF</b> en m <sup>3</sup> / h / occupant (air à 1,2 kg/m <sup>3</sup> )	
	Locaux avec interdiction de fumer	Locaux sans interdiction de fumer
Locaux d'enseignement (Classes, salles d'études, laboratoires, à l'exclusion de ceux à pollution spécifique)		
Maternelles, primaires et secondaires du 1er cycle. . . . .	15	
Secondaires du 2ème cycle et universitaires. . . . .	18	25
Ateliers. . . . .	18	25
Locaux d'hébergements :		
- Chambres collectives (plus de 3 personnes) <sup>(2)</sup> dortoirs, cellules,	18	25
Bureaux et locaux assimilés :		
Tels que locaux d'accueil, bibliothèques, bureaux de poste, banques. .	18	25
locaux de réunions :		
Tels que salles de réunions, de spectacles, de culte, clubs, foyers. . .	18	30
Locaux de vente :		
Tels que boutiques, supermarchés. . . . .	22	30
Locaux de restauration :		
Cafés, bars, restaurants, cantines, salles à manger. . . . .	22	30
Locaux à usage sportif :		
Par sportif :		
- Dans une piscine. . . . .	22	
- Dans les autres locaux. . . . .	25	30
Par spectateur. . . . .	18	30

Pour les locaux où la présence humaine est épisodique (dépôts, archives, circulations, halls d'entrée...) et où l'organisation du plan ne permet pas qu'ils soient ventilés par l'intermédiaire des locaux adjacents, le débit minimal d'air neuf à introduire est de 0,1 litre par seconde et par mètre carré.

Dans les conditions habituelles d'occupation, la teneur de l'atmosphère en dioxyde de carbone ne doit pas dépasser 1% avec tolérance de 1,3 % dans les locaux où il est interdit de fumer.

Si l'occupation des locaux est très variable, la ventilation modulée ou discontinue est admise sous réserve que la teneur en dioxyde de carbone ne dépasse pas les valeurs fixées précédemment.

En cas d'inoccupation des locaux, la ventilation peut être arrêtée elle doit, cependant, être mise en marche avant occupation des locaux et maintenue après celle-ci pendant un temps suffisant.

L'air neuf entrant dans ces locaux n'est autorisé que s'il ne concerne pas les locaux à pollution spécifique et que si l'air est filtré conformément aux dispositions ci-après relatives à la filtration.

<sup>(2)</sup> Pour les chambres de 3 personnes et moins, le débit minimal à prévoir est de 30 m<sup>3</sup>/h/local

**64-2 - Locaux à pollution spécifique**

Dans les locaux à pollution spécifique, le débit de la ventilation est déterminé en fonction de la nature et de la quantité de polluants émis.

Pour les toilettes, les cuisines collectives et leurs dégagements, le débit minimal d'air neuf à introduire figure dans le tableau ci-après :

LOCAUX A POLLUTION SPECIFIQUE DESTINATION DES LOCAUX	DEBIT D'AIR NEUF en m <sup>3</sup> /h
<u>Pièces à usage individuel :</u>	
- Salle de bains ou de douches	15 par local
- Salle de bains ou douches commune avec cabinets d'aisances	15 par local
- Cabinets d'aisances	15
<u>Pièces à usage collectif :</u>	
- Cabinet d'aisance isolé	30
- Salle de bains ou de douches isolée	45
- Salle de bains ou de douches commune avec un cabinet d'aisances	60
- Bains, douches et cabinets d'aisances groupés	30 + 15 N*
- lavabos groupés	10 + 15 N*
- Salles de lavage, séchage et repassage du linge	5 par mètre carré de surface de local <sup>(6)</sup>
<u>Cuisines collectives :</u>	
- Office relais	15 par repas
- moins de 150 repas servis simultanément	25 par repas
- de 151 à 500 repas servis simultanément <sup>(3)</sup>	20 par repas
- de 501 à 1 500 repas servis simultanément <sup>(4)</sup>	15 par repas
- plus de 1 500 repas servis simultanément <sup>(5)</sup>	10 par repas

N\* : Nombre d'équipements dans le local

<sup>(3)</sup> Avec un minimum de 3 750 m<sup>3</sup>/h

<sup>(4)</sup> Avec un minimum de 10 000 m<sup>3</sup>/h

<sup>(5)</sup> Avec un minimum de 22 500 m<sup>3</sup>/h

<sup>(6)</sup> Compte tenu des contraintes techniques, les débits retenus seront de préférence arrondis au multiple supérieur de 15.

Sauf exigences particulières (locaux de recherches biologiques par exemple), l'air provenant de locaux à pollution non spécifique (notamment, les circulations) peut être admis dans les locaux à pollutions spécifique.

Ces débits ne sont valables que dans le cas d'une ventilation indépendante de ces pièces de service à pollution spécifique.

Lorsque la pièce de service est ventilée par l'intermédiaire d'une pièce principale ou des circulations, le débit à prendre en considération doit être égal à la plus grande des 2 valeurs indiquées respectivement par le tableau ci-dessus ou celui figurant à l'article 64.1.

Les polluants émis dans les cuisines doivent être captés au voisinage de leur émissions ; il en est de même des polluants nocifs ou dangereux.

En cas d'impossibilité d'installer un système de captation de ces émissions, les débits nécessaires à la ventilation des cuisines doivent être doublés.

Si la pollution spécifique est très variable, la ventilation modulée ou discontinue est admise sous réserve que l'évacuation des polluants soit convenablement réalisée.

Dans le cas où cessent les émissions donnant à la pollution un caractère spécifique, la ventilation peut être arrêtée ; elle doit, cependant être mise en marche avant pollution des locaux ou maintenue après celle-ci pendant un temps suffisant afin que l'évacuation des gaz soit convenablement assurée.

## **ARTICLE 65 - Prescriptions relatives aux installations et à leur fonctionnement**

Lorsque l'introduction de l'air est mécanique, la filtration de l'air être réalisée dans les conditions suivantes : après éventuellement une préfiltration grossière, destinée à retarder le colmatage des filtres installés en zone industrielle urbaine, il doit être prévu :

- a) pour l'air neuf, un filtre d'un rendement au test gravimétrique défini par la norme NFX 44012 d'au moins 90%
- b) pour l'air recyclé, un filtre d'un rendement au test gravimétrique défini par la norme NFX 44012 d'au moins 95 %

L'encrassement des filtres doit pouvoir être contrôlé en permanence ; les filtres doivent être remplacés ou nettoyés en temps utile.

Tous les dispositifs de traitement de l'air, autre que ceux destinés à la filtration, au chauffage, au refroidissement, à l'humidification, à la déshumidification, doivent faire l'objet d'un examen par l'autorité compétente et d'un avis du conseil supérieur d'hygiène publique de France.

Le circuit d'amenée d'air doit être nettoyé avant la mise en service surtout s'il peut y avoir présence de gravats et d'humidité.

Il est ensuite maintenu en bon état de propreté.

## **ARTICLE 66 - Ventilation par ouvrants extérieurs**

### **66-1 - Locaux à pollution non spécifique**

La ventilation par ouverture des portes, fenêtres ou autres ouvrants donnant sur l'extérieur est admise dans les locaux de réunions tels que salles de réunions, de spectacles, de culte, clubs, foyers, dans les locaux de vente tels que boutiques, supermarchés, et dans les locaux de restauration tels que cafés, bars, restaurants, cantines, salles à manger à condition que le volume par occupant ne soit pas inférieur :

- à 6 m<sup>3</sup> pour les locaux avec interdiction de fumer ;
- à 8 m<sup>3</sup> pour les locaux sans interdiction de fumer.

Si la satisfaction d'autres critères en matière d'hygiène nécessite des volumes supérieurs aux valeurs indiquées ci-dessus, le volume le plus élevé doit être seul pris en considération. Ces dispositions ne s'appliquent pas aux

locaux d'enseignement pour lesquels existent des règles spécifiques.

### 66-2 - Locaux à pollution spécifique

La ventilation par portes, fenêtre ou autre ouvrants donnant sur l'extérieur est admise :

- dans les cabinets d'aisances si le volume de ces locaux est au moins égal à 5 m<sup>3</sup> par occupant potentiel ;
- dans les autres locaux à pollution spécifique si, d'une part, le débit d'air extrait correspondant aux valeurs de l'article 64 est inférieur à 1 L / s par mètre cube de local.

### 66-3 - Surface des ouvrants

La surface des ouvrants calculée en fonction de la surface du local ne doit pas être inférieure aux valeurs indiquées dans le tableau ci-après :

Surface du local en m <sup>2</sup>	10	50	100	150	200	300	400	500	600	700	800	900	1000
Surface des ouvrants en m <sup>2</sup>	1,25	3,6	6,2	8,7	10	15	20	23	27	30	34	38	42

Pour des locaux dont la surface est supérieur aux valeurs indiquées dans le tableau ci-dessus, la surface des ouvrants est déterminés à l'aide de la formule suivante :

$$s = \frac{s}{8 \log 10 S}$$

ou s représente la surface des ouvrants en mètres carrés ;  
S représente la surface du local en mètres carrés.

L'ensemble de ces dispositions ne fait pas obstacle à l'application des réglementations relatives à la sécurité et à la lutte contre les pollutions atmosphériques et les odeurs.

## SECTION 3 - DISPOSITIONS RELATIVES A L'EQUIPEMENT SANITAIRE

### ARTICLE 67 - Equipement sanitaire

Dans les établissements ouverts ou recevant du public doivent être aménagés, en nombre suffisant et compte tenu de leur fréquentation, des lavabos, des cabinets d'aisances et urinoirs. Ils doivent être d'un accès facile ; les cabinets et urinoirs ne doivent jamais communiquer directement avec les salles de restaurants, cuisines ou resserres de comestibles.

Les locaux sanitaires doivent être bien éclairés, ventilés, maintenus en parfait état de propreté et pourvus de papier hygiénique.

Les lavabos doivent être équipés de produit de nettoyage des mains et d'un dispositif d'essuyage ou de séchage.

Le sol des locaux sanitaires, leurs parois et leurs plafonds doivent être en matériaux lisses, imperméables, imputrescibles et résistants à un nettoyage fréquent.

### ARTICLE 68 - Equipement sanitaire des locaux de sports

Les installations sanitaires annexées aux locaux de sports comprennent au moins deux w-c, urinoirs, une salle de douches collectives (quinze pommes de douches) et deux cabines de douches individuelles pour quarante usagers simultanés. Ces chiffres peuvent être réduits au prorata du nombre des usagers admis simultanément lorsque ce nombre reste inférieur à quarante.

Les locaux eux-mêmes doivent être conformes aux prescriptions d'hygiène édictées par les règlements particuliers les concernant.

#### **ARTICLE 69 - Equipement sanitaire des salles de spectacles**

Il est aménagé au moins un lavabo, un w-c et un urinoir par centaine ou fraction de centaine de personnes susceptibles d'être admises dans ces locaux par période de trois heures. L'urinoir peut être remplacé par un w-c.

#### **ARTICLE 70 - Etablissement de natation ouverts au public**

Ces établissements sont soumis, tant en ce qui concerne l'hygiène que la sécurité, aux dispositions des textes spécifiques qui les régissent<sup>(7)</sup>.

#### **ARTICLE 71 - Bains-douches**

Les établissements de bains et de douches sont soumis, en ce qui concerne leur création et leur exploitation, aux mêmes demandes et autorisations que les établissements de natation.

Ils répondent notamment aux prescriptions suivantes :

Chaque local de l'établissement de bains et de douches doit être tenu en constant état de propreté, correctement ventilé et convenablement chauffé.

Après chaque usage, les cabines de douches sont nettoyées au jet, les baignoires sont brossées, désinfectées et rincées. Leur sol est antidérapant et nettoyé régulièrement.

Un nombre suffisant de cabinets d'aisances, d'urinoirs et lavabos doit être installé.

Les établissements où il est fait usage de l'eau ou de la vapeur d'eau dans des conditions particulières (sauna, hammam) sont aménagés de manière que leur installation et leur exploitation s'effectuent dans de bonnes conditions d'hygiène pour les usagers et le voisinage et que les bâtiments soient protégés contre l'humidité ou la dégradation.

### **SECTION 4 - USAGE ET ENTRETIEN DES LOCAUX**

les dispositions du titre II relatives à l'usage et à l'entretien des locaux d'habitations sont applicables aux établissements visés à l'article 62 ci-dessus, à l'exception :

Des alinéas 3 et 4 de l'article 24 ;

Des paragraphes 27-1 et 27-2 de l'article 27 ;

Du deuxième alinéa du paragraphe 31-2 (conduits de ventilation) de l'article 31.

#### **ARTICLE 72 - Entretien des locaux**

Le sol des locaux, les murs ainsi que les sièges de w-c doivent être maintenus en constant état de propreté. Toutes mesures sont prises pour assurer la destruction des insectes.

Le balayage à sec est interdit.

---

<sup>(7)</sup> Arrêté du 13 juin 1969 fixant les règles de sécurité et d'hygiène aux établissements de natation ouverts au public (Journal Officiel du 8 juillet 1969)

Loi n° 78- 733 du 12 juillet 1978 relative aux piscines de baignades aménagées (Journal Officiel du 13 juillet 1978).